

LIJUNG D&C

DEVELDPMENT & CONSTRUCTION

(주)이정디앤씨 회사소개서

01. 인사말

02. 회사소개

03. 조직구성도

04. 사업분야

05. 업무 프로세스

06. 주요실적

6-1 증축 및 리모델링

6-2 단독주택 신축공사

6-3 근린생활시설

6-4 인테리어

6-5 환경개선 및 대수선

6-6 레저시설

6-7 기타공사

07. 본사 소재지

안녕하세요. 이정디앤씨 대표이사 유석윤 입니다.

소규모 개발사업 및 건축공사를 CM기반으로 체계적으로 관리하는 이정디앤씨

(주)이정디앤씨는 CM(건설사업관리)이 미치지 못하는

소규모 개발사업 및 건축공사의 허점을

체계적인 관리(기획, 사업성 분석, 설계, 시공, 유지관리)로

고객만족과 우수한 품질을 추구하는 것을 목표로

일반 건축공사와 토지 및 건물 리모델링, 대수선, Fit-out을 전문적으로 수행하는 회사입니다.

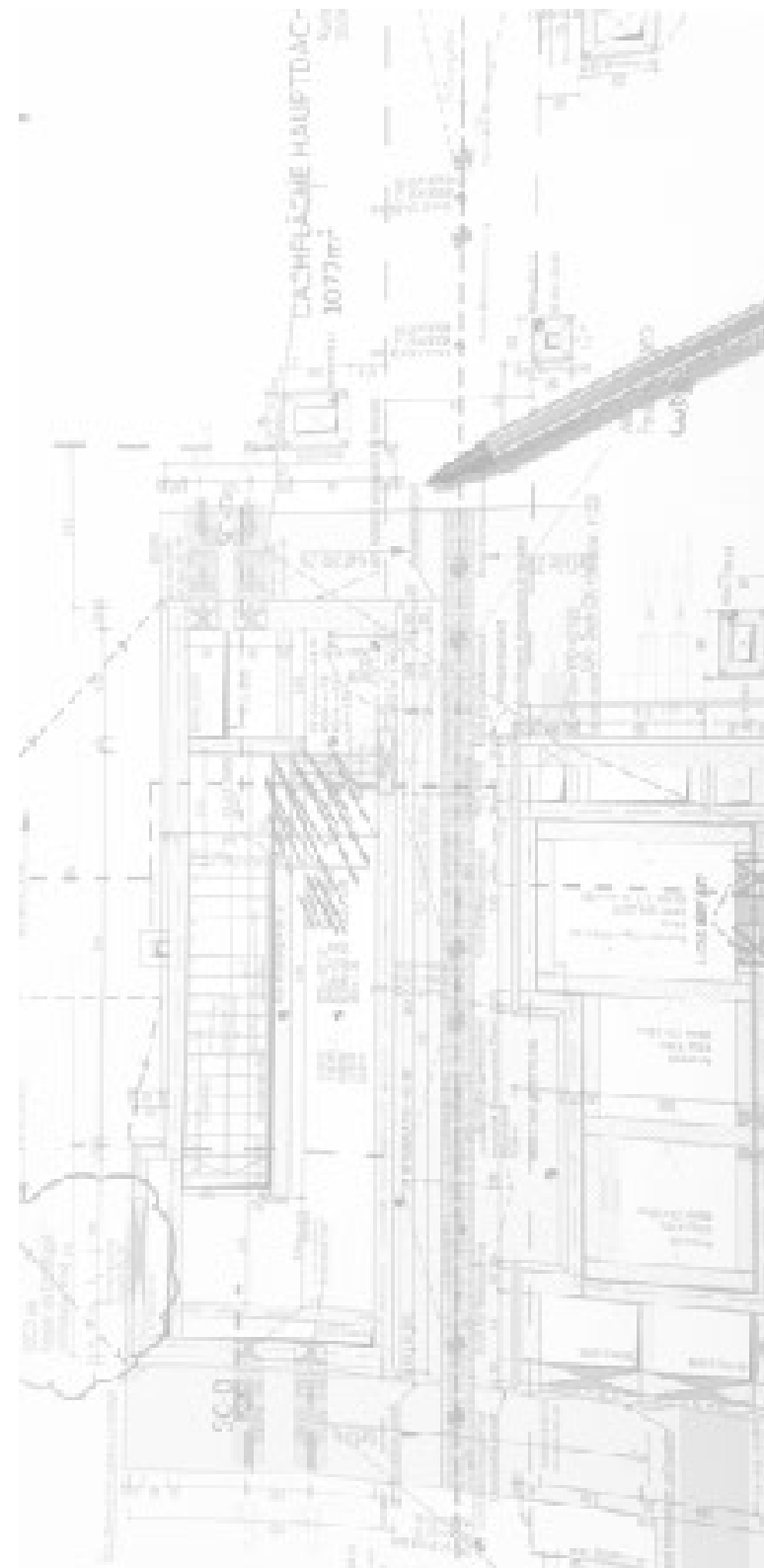
고객이 꿈꾸고 상상하는 그 모든 것이 현실이 될 것이며,

고객이 지향하는 부분을 우선으로 고객만족을 위한

새로운 가치창조의 동반자가 될 수 있는 기업입니다.

“利正” 그 이름처럼 고객을 항상 이롭게 하는 것을 우선으로 생각하고

모든 업무를 정직하게 수행하는 기업이 될 것입니다.



■ 사업자등록증

국세청
112-90311

사업자등록증

(법인사업자)

등록번호 : 890-81-02074

법인명(단체명) : 주식회사 이점다앤씨

대표자 : 유석운

개업연월일 : 2020년 09월 17일 법인등록번호 : 110111-7623287

사업장소재지 : 서울특별시 송파구 송파대로 167, 비동 15층 비1504호(문정동, 문정역대라타워)

본점소재지 : 서울특별시 송파구 송파대로 167, 비동 15층 비1504호(문정동, 문정역대라타워)

사업의종류 :	☒ 업태	건설업	☒ 종목	건축공사업
		도소매		건축자재
		부동산업		부동산매매
		서비스업		경영컨설팅업
		서비스		건설사업관리

발급사유 : 정정

국세청

사업자등록과세적용사업자여부 : 여() 부(√)
 전자세금계산서 적용 전자우편주소 : lijung@lijungdnc.com

2021 년 06 월 14 일

송파세무서장

국세청

■ 건설업등록증

진설업등록증

업종 : 건축공사업

장소 : 서울특별시

주관법인 : 서울특별시 서울주택도시공사 13, 8층 812호
소재지 : 서울특별시 강남구 테헤란로15길 13, 8층 812호
국적 또는 소속국가명 : 대한민국

등록번호 : 01-4774

대표자 : 홍석훈

법인등록번호 : 110111-702328
 (법인명칭)
등록일자 : 2020년 10월 16일

위 자는 「진설업법」 제8조에 따른 진설업자임을 증명합니다.



2020년 10월 16일

서울특별시



변경사항		
변경일	변경구분	변경내용

(의정일 및 기록의식별 도장)

[illegible]

■ 신용평가서

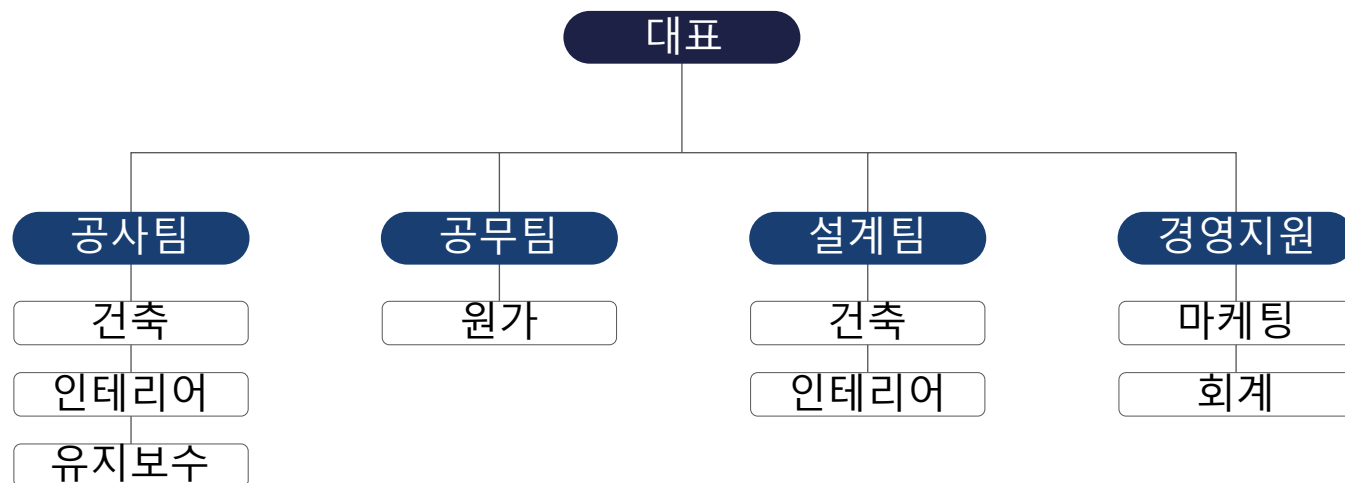
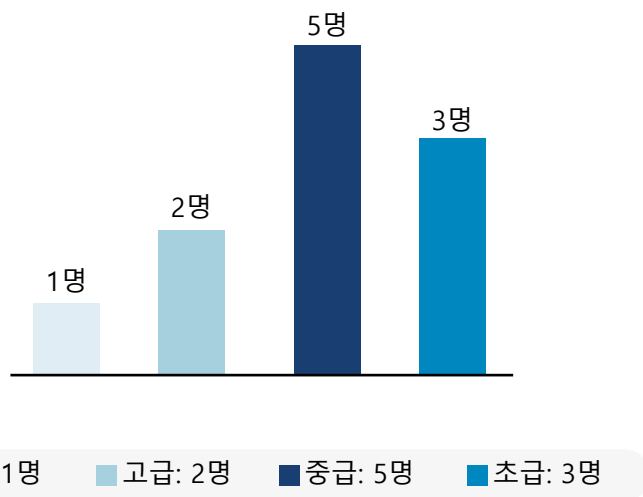
기업현황		
업체명	(주)이정다연씨	통합신용등급  갱신일 2022.12.31 평가일 2023.04.05 유효일 2024.04.04
사업자번호	890-81-02074	
대표자	윤석윤	
전화	02-6942-5127	
설립년도	2020.09.15	
업종	(F41110) 주거용 건물 건설업	
기업형태	일반/중소기업	
종업원수	13 (2022.12 기준)	

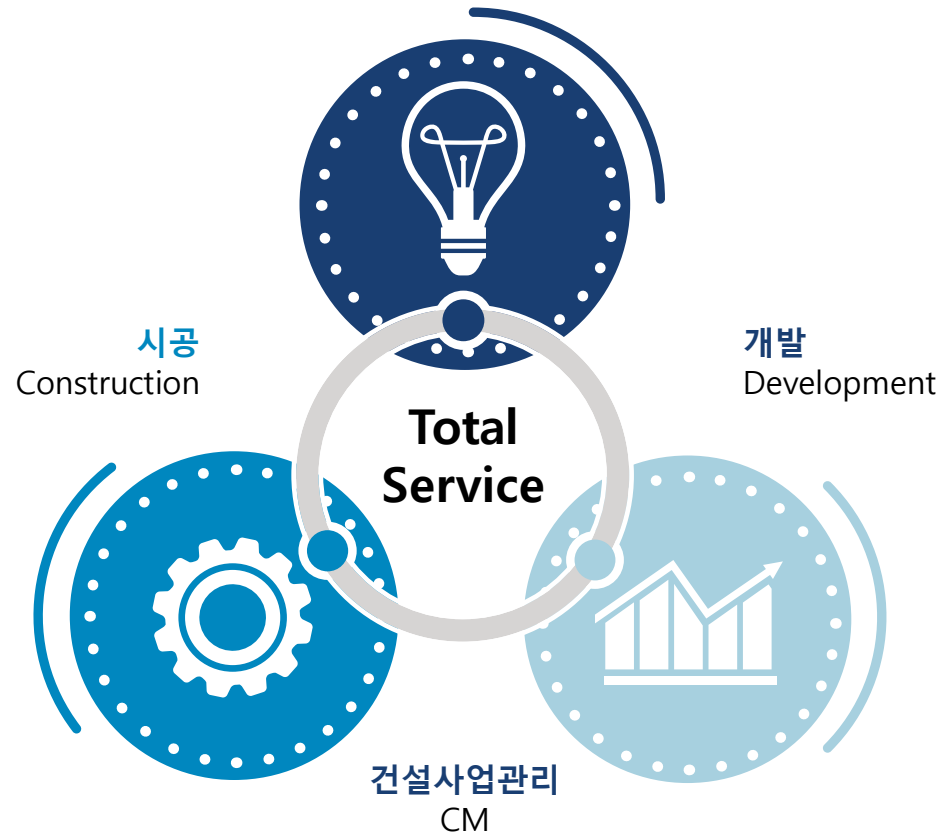
등급현황				현금흐름등급	N-EW등급
				CF3(C+)	1 등급
평가일: 2022.12.31 평가일: 2023.04.05					
경상일	평가기준일	신용등급	현금흐름등급	현금흐름 창출능력이 유보한 편 이다. 향후 개선사항 및 산업환경 악화 시 현금지급능력이 다소 저 하될 수 있음	단기 신용거래에 영향을 미치는 위험요인이 발견되지 않음
2022.12.31	2023.04.05	BB-	CF3		
2021.12.31	2022.01.01	B+	CF2		

최고의 팀원과 체계적인 조직력을 갖춘 이정디앤씨

Beyond the best!

전문 기술인들과 팀을 구성해 최고를 넘어서 보다 더 높이 오르기 위해
고객만족을 우선으로 하는 이정디앤씨의 조직력은 최적화 되어 있습니다.



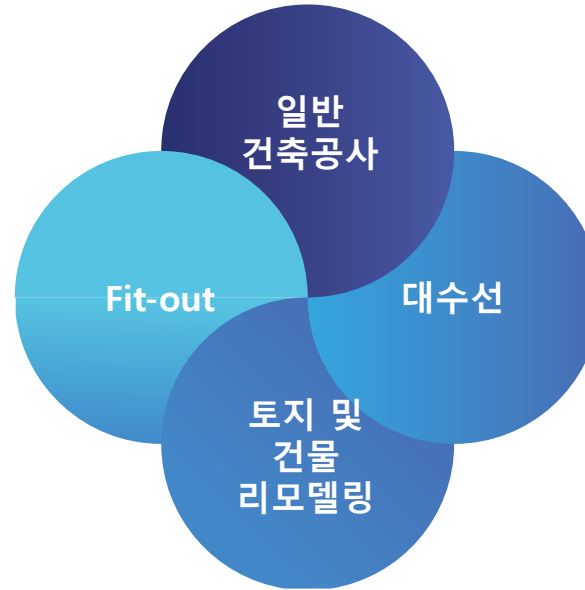


**개발(Development), 건설사업관리(CM),
시공(Construction)의 융합으로 토털솔루션을 제공할 것입니다!**

이정 D&C는 디벨로퍼형 건설사로서 부동산의 잠재력을 예측하여 중소형프로젝트 자체개발은 물론 토지주나 발주자를 대신하여 개발기획에서부터 시장조사, 타당성 검토 등을 거쳐 최적의 개발방안을 수립하고, 건설단계에서 설계발주, 시공, 시공 후 유지관리 단계에 이르기까지 프로젝트를 통합 관리하는 Total Service를 제공합니다.

이정디앤씨만의
체계적인관리

고객만족과
우수한 품질 추구



1. 기획단계

프로젝트 기획, 시장조사 및 분석, 상품개발, 타당성 검토, Project Financing, Marketing 기획, Project PR/홍보계획 수립, 사업예산 수립, Milestone 작성

2. 설계단계

설계도서 검토, 시공성 검토, 공사비 산정, 총 사업지 산정

3. 공사수주 단계

설계검토 및 VE제안을 통한 합리적인 공사비 산출

4. 시공단계

주요공종에 각 분야별 130여명의 CM 전문가의 현장실사를 통한 품질관리

5. 준공단계

시 운전 및 건축물 유지관리 시스템 운영

6. 품질관리

각 분야별 전문가의 관리를 통하여 직영공사 위주로 공사를 진행하여 적절한 공사비로 최고의 품질관리

7. 서비스 제공

건설산업 전 단계(기획, 설계, 시공, 유지관리)통합 서비스 제공

6-1 증축 및 리모델링

■ 공장 및 업무시설 증축공사

지상 3층의 콘크리트
구조 건축물을
토지 리모델링을 통한
지하 1층 - 지상 3층으로
계획하고 토목공사와
수평, 수직 증축

구조 :
철근콘크리트 + 철골구조



6-1 증축 및 리모델링

■ 강남구 역삼동 한빛빌딩 증축 및 대수선공사

지상 5층의 콘크리트

구조 건축물을 지상 6층으로

수직 증축하고 구조보강을

통한 코아 및 외부마감

구조 :

철근콘크리트 + 철골구조

공사 전



공사 후



6-2 주택 신축공사

■ 충주시 단독주택 철거 및 신축공사

주소 : 충주시

규모 : 지상2층, 150㎡

구조 : 철근콘크리트

용도 : 단독주택



■ 남양주시 단독주택 신축공사

주소 : 남양주시

규모 : 지상2층, 128㎡

구조 : 철근콘크리트

용도 : 단독주택



6-2 주택 신축공사

■ 세종시 고운동 단독주택

주소 : 세종시 고운동

규모 : 지상2층, 200㎡

구조 : 철근콘크리트

용도 : 단독주택



6-2 주택 신축공사

■ 세종시 도담동 단독주택

주소 : 세종시 도담동

규모 : 지상2층, 198㎡

구조 : 철근콘크리트

용도 : 단독주택



6-2 주택 신축공사

■ 용인시 처인구 박곡면 가창리 단독주택

주소 : 용인시 처인구

규모 : 지상 2층, 112㎡

구조 : 철골구조

용도 : 단독주택



6-2 주택 신축공사

■ 성남시 분당구 운중동 단독주택

주소 : 분당구 운중동

규모 : 지하1~지상2층, 519
m²

구조 : 철근콘크리트

용도 : 단독주택



6-2 주택 신축공사

■ 서울 서초구 신원동 다가구 주택

주소 : 서초구 신원동

규모 : 지상1~3층, 472㎡

구조 : 철근콘크리트

용도 : 다가구주택



6-3 근린생활시설

■ 서울시 공릉동 CAFE 신축공사

주소 : 서울시 공릉동

규모 : 지상2층, 77m²

구조 : 철골구조

용도 : 휴게음식점



6-3 근린생활시설

■ 용인시 처인구 백암면 신축공사

주소 : 처인구 백암면

규모 : 지상2층, 341㎡

구조 : 철근콘크리트

용도 : 휴게음식점



6-3 근린생활시설

■ 경기도 평택시 진위면 신축공사

주소 : 평택시 진위면

규모 : 지하1층~지상2층

855m²



6-3 근린생활시설

■ 용인시 기흥구 동백동 신축공사

주소 : 기흥구 동백동

규모 : 지상1~2층, 760m²

구조 : 철근콘크리트

용도 : 근린생활시설



6-3 근린생활시설

■ 서울시 마포구 합정동 신축공사

주소 : 마포구 합정동

규모 : 지하1층~지상5층

853m²

구조 : 철근콘크리트

용도 : 근린생활시설



6-4 인테리어

■ 대전시 동구 동대전로 꿈드림 새마을금고 본점

주소 : 동구 동대전로

규모 : 지상1~2층, 260 m²

용



6-4 인테리어

■ 전주시 완산구 산너머 3길 꽃마름 전주중화점

주소 : 완산구 산너머 3길

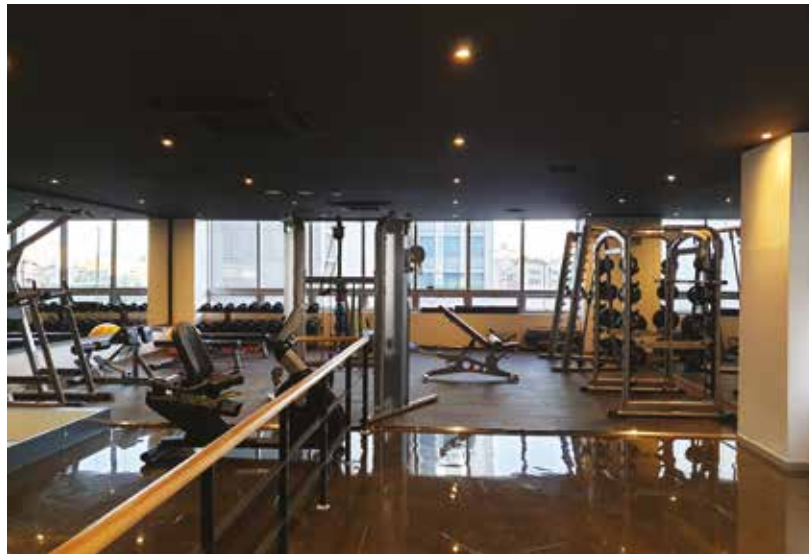
규모 : 지상2층, 200 m²

용도 : 일반음식점



6-4 인테리어

■ 필라테스, 헬스장



주요실적

6-5 환경개선 및 대수선

■ 서울시 반포동 골프장

주소 : 반포동 707

규모 : 지하1층~지상5층

용도 : 운동시설



6-5 환경개선 및 대수선

■ 내촌리

물류센터 저온에서
상온으로 변경

주소 : 이천시 내촌리

규모 : 지하 2층

11,933 m²

용도 : 물류창고



6-5 환경개선 및 대수선

■ 켄달스퀘어

부천 로지스틱파크

구획벽 설치 및 환경개선
공사



6-5 환경개선 및 대수선

■ 켄달스퀘어

일죽 로지스틱 파크

환경개선



6-5 환경개선 및 대수선

- 켄달스퀘어
평택 물류센터

구획벽 변경공사



6-5 환경개선 및 대수선

- YNP 자산운용
오산 로지폴리스
물류센터

환경개선 및 대수선



6-6 레저시설

■ 레고랜드 춘천 워터플레이





1	한국나노기술원 사무실 인테리어공사	인테리어	(주)파크시스템스
2	논현역 실외 골프연습장 환경개선공사	환경개선	(주)세영씨앤유 더레인지
3	목천DC환경개선공사	환경개선	(주)켄달스퀘어